



3 St-1066/2012-502

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOCOMMERCE d. o. o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, 29. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TERMOCOMMERCE d. o. o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Jankomir, zk.ul. 2054 i to:

- kč.br. 77/18, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 822 m²,
- kč.br. 77/19, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 146 m²,
- kč.br. 77/20, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 97 m²,
- kč.br. 77/21, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 4 m²,
- kč.br. 77/46, oranica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 328 m²,

ukupne površine 1387 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 323.250,00 kn.

III Kupac TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-36931/13 od 30. srpnja 2013.,
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-45110/13 od 4. listopada 2013.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-10278/2022 od 24. veljače 2022.,
- uknjižba založnog prava upisanog pod brojem Z-16761/11 od 31. ožujka 2011., za korist SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora br. 2, Slatina,
- uknjižba založnog prava upisanog pod brojem Z-41887/11 od 30. kolovoza 2011., za korist SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora br. 2, Slatina.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedenu u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 7. srpnja 2022. razlučni vjerovnik TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, koji je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 1. lipnja 2022. ovjerenim 9. lipnja 2022. kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5049/2022 stupio u pravni položaj prednika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a koji je temeljem Ugovora o cesiji ovjerenim od 21. veljače 2022. kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod poslovnim brojem OV-1471/2022 stupio u pravni položaj prednika SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. srpnja 2022. (list 1810 do 1820 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 20. srpnja 2022. u 14:59:59 jamčevinu u iznosu od 43.100,00 kn uplatio TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 323.250,00 kn.

5. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 29. srpnja 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb30f-bceb2**

Kontrolni broj: **0517e-5a268-5ed14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.